

antwoord ja	VRAAGSTELLING TER CLASSIFICATIE VAN EEN WAARNEMING	antwoord nee	Toelichting "Ernst"	ERNST	Thema	VRAAGSTELLING TER CLASSIFICATIE VAN HET GEBREKSOORT	antwoord ja	antwoord nee	Toelichting "Soort Gebrek"	SOORT GEBREK	EFFECT	INTENSITEIT	Instandhoudingslabels					
													Label SBO	Label Plus risico verlegd	Label Plus	Label Basis	Label Sober	Label Min. bedrijfsvoering
JA	Vraag 1: Zijn veiligheid, gezondheid en/of de voortgang van de gebruiker(s) bedrijfsproces van de komende periode van X ⁽¹⁾ maanden?	NEE	Manifeste gebreken doen direct afbreuk aan het reguliere bedrijfsproces en/of de algemene veiligheid en gezondheid.	KANS	B O E I	Vraag 1a: Zijn de externe factoren buiten de invloedssfeer van de beheerder optimaal?	JA	NEE	Gebrek waardoor het bouwdeel , als gevolg van overmacht, het bedrijfsproces/VGBEM ⁽⁴⁾ verstoort.	Er is sprake van een calamiteit a.g.v. overmacht (werking)	EINDSTADIUM	4	4	4	4	4	4	
							JA	NEE	Gebrek waardoor het bouwdeel , als gevolg van interne factoren, het bedrijfsproces/VGBEM ⁽⁴⁾ verstoort.	Er is sprake van een storingen t.g.v. interne factoren (werking)	EINDSTADIUM	1	1	1	1	3	4	4
							JA	NEE	Gebreken als gevolg van onverwachte gebeurtenissen voortvloeiend uit onderhoud die leiden tot een verstoring van het bouwdeel (systeemp proces).	Er is sprake van een storing constructief materiaal	EINDSTADIUM	2	1	1	2	3	4	4
							Indien "JA" ga naar vraag 2	NEE	Gebreken waardoor het bouwdeel , als gevolg van onverwachte gebeurtenissen, grote financiële/onherstelbare schade aan info, goederen en/of kunst veroorzaakt.	Er is sprake van een storing t.g.v. basiskwaliteit	EINDSTADIUM	2	1	2	2	4	5	5
JA	Vraag 2: Is de directe functionaliteit van het bouwdeel intact?	NEE	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel.	Ernstig gebrek	B O E I	Vraag 2a: Functioneert het bouwdeel naar behoren en voldoet het aan de geldende prestatienorm/-eisen? ⁽²⁾	JA	NEE	Gebreken waardoor het bouwdeel niet meer naar behoren functioneert. Deze gebreken kunnen het gevolg zijn van primaire constructieve gebreken en materiaalintrinsieke afbreken.	Er is sprake van werking primair	EINDSTADIUM	1	1	1	1	2	4	5
							JA	NEE	Gebreken die de stabiliteit en vormvastheid van het bouwdeel beïnvloeden.	Er is sprake van constructief primair	EINDSTADIUM	2	1	2	2	3	5	7
							JA	NEE	Gebreken die te maken hebben met degradatie van het materiaal waarvan het bouwdeel gemaakt is.	Er is sprake van materiaal intrinsiek	EINDSTADIUM	3	2	2	3	4	5	7
							Indien "JA" ga naar vraag 3	NEE	Omstandigheid vanuit de oorspronkelijke situatie van het bouwdeel die de functionaliteit of werking beïnvloedt.	Er is sprake van basiskwaliteit	EINDSTADIUM	3	2	3	4	5	6	7
JA	Vraag 3: Is de indirecte functionaliteit van het bouwdeel intact?	NEE	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van een bouwdeel, zonder direct afbreuk te doen aan de functionaliteit van het bouwdeel.	Serieus gebrek	B O E I	Vraag 3a: Functioneert het component naar behoren en voldoet het aan de geldende prestatienorm/-eisen? ⁽²⁾	JA	NEE	Gebreken aan componenten waardoor het bouwdeel niet voldoende functioneert.	Er is sprake van werking secundair	GEVORDERD STADIUM	1	1	1	2	4	5	
							JA	NEE	Gebreken die de stabiliteit en vormvastheid van het bouwdeel beïnvloeden, zonder het functioneren ervan direct aan te tasten.	Er is sprake van constructief secundair	EINDSTADIUM	4	2	2	3	4	5	6
							JA	NEE	Gebreken aan het oppervlak van de materialen waarvan het bouwdeel is gemaakt.	Er is sprake van materiaal oppervlak	EINDSTADIUM	5	3	3	4	5	6	7
							Indien "JA" ga naar vraag 4	NEE	Gebreken aan componenten van het bouwdeel die de functionaliteit van het bouwdeel niet direct aantasten.	Er is sprake van basiskwaliteit en veroudering componenten	EINDSTADIUM	6	3	4	4	5	7	8
JA	Vraag 4: Is voldaan aan de publieke en private wet- en regelgeving en bijbehorende bewijslast?	NEE	Wetsgebreken betekenen dat niet voldaan is aan publieke of private wet- en regelgeving en/of bewijslast.	Wetsgebrek	B O E I	Vraag 4a: Is voldaan aan de publieke wet- en regelgeving en bijbehorende bewijslast?	JA	NEE	Gebreken, ongeacht het decompositie niveau , waardoor niet wordt voldaan aan de publieke wet- en regelgeving en/of bewijslast.	Er is sprake van wettelijke basiskwaliteit	EINDSTADIUM	1	1	1	1	1	1	
							Indien "JA" ga naar vraag 5	NEE	Gebreken, ongeacht het decompositie niveau , waardoor niet wordt voldaan aan de private wet- en regelgeving en/of bewijslast.	Er is sprake van bovenwettelijke basiskwaliteit	GEVORDERD STADIUM	3	2	2	3	3	3	4
JA	Vraag 5: Is het bouwdeel goed onderhouden en esthetisch op orde?	NEE	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel.	Gering gebrek	B O E I	Vraag 5a: Is het preventief onderhoud en zijn de metingen volgens de voorschriften en het contract uitgevoerd? ⁽³⁾	JA	NEE	werkzaamheden voor het op lange termijn operationeel houden van het bouwdeel zijn niet uitgevoerd.	Er is sprake van onderhoud	GEVORDERD STADIUM	1	1	1	3	4	5	
							JA	NEE	gebreken aan onderdelen van componenten die geen afbreuk doen aan het functioneren van het bouwdeel.	Er is sprake van basiskwaliteit en veroudering onderdelen van componenten	GEVORDERD STADIUM	5	3	4	5	5	6	6
							Indien "JA" ga naar vraag 6	NEE	gebreken die de uitstraling van het bouwdeel beïnvloeden.	Er is sprake van afwerking	GEVORDERD STADIUM	7	3	4	5	5	6	7
Er is geen sprake van een fysiek gebrek conform de BOEI methodiek.																		
Na beoordeling van alle waarneming(-en) voor het bouwdeel rest onderstaande slotvraag voor dat deel van het bouwdeel waar geen gebrek(-en) op is (zijn) geconstateerd;																		
JA	Vraag 6: Heeft het bouwdeel een oneindige levensduur?	NEE	Theoretisch gebrek om inzicht te verkrijgen in toekomstige financiële reserveringen.	Theoretisch gebrek	B O E I	Vraag 6a: Is de theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel voor minder dan 87,5% verlopen?	JA	NEE	De theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel is gelijk of meer dan 87,5% verlopen.	Er is sprake van verval $\geq 87,5\%$	EINDSTADIUM	4	3	3	4	5	6	
							JA	NEE	De theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel is gelijk of meer dan 75% maar minder dan 87,5% verlopen.	Er is sprake van $75 \leq \text{verval} < 87,5\%$	GEVORDERD STADIUM	5	5	5	5	7	9	
							JA	NEE	De theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel is gelijk of meer dan 50% maar minder dan 75% verlopen.	Er is sprake van $50 \leq \text{verval} < 75\%$	BEGINSTADIUM	7	5	7	7	7	8	9
Er is geen sprake van een gebrek conform de BOEI methodiek.																		

(1) Bij opdrachtverstrekking voor een BOEI inspectie dient de opdrachtgever haar "x"- waarde kenbaar te maken bij de inspecteur.
(2) Bij opdrachtverstrekking voor een BOEI inspectie dient de opdrachtgever haar prestatienorm(-en) en/of -eisen bij de inspecteur kenbaar te maken. Indien dit niet gebeurt zijn alle Nederlandse Normen leidend.
(3) Bij opdrachtverstrekking voor een BOEI inspectie dient de opdrachtgever haar onderhoudsbestek bij de inspecteur aan te leveren.
(4) VGBEM: pijlers van het bouwbesluit; Veiligheid, Gezondheid, Bruikbaarheid, Energiezuinigheid en Milieu.